



KRULMOSSTRAAT 24

1314 ME ALMERE

BIEDEN VANAF PRIJS € 235.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1986
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	385m ³
Woonoppervlakte:	113m ²
Perceeloppervlakte:	156m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ³
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	stadsverwarming
:	

Omschrijving

DE GENOEMDE PRIJS € 235.000 K.K. IS EEN "BIEDEN VANAF PRIJS".

In de gezellige Kruidenwijk bieden wij u deze goed onderhouden woning met zonnige achtertuin aan. De woning is voorzien van een moderne keuken en badkamer en is op de parterre voorzien van strakke wandafwerking. De woning beschikt bovendien over vier slaapkamers, waarvan drie zeer royaal. De mogelijkheid van parkeren op eigen erf maakt het geheel compleet. Kortom, een woning waar u zo in kunt!

DE BIJZONDERHEDEN VAN DEZE WONING OP EEN RIJ:

- Praktische eengezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers;
- Tuin met perfecte zonligging (zuidwest);
- Super centraal gelegen ten opzichte van diverse openbare voorzieningen;
- Doodlopende straat, dus rustig qua verkeer;
- Eigen opstelplaats voor de auto aan de voorzijde van de woning;
- Gebruiksoppervlak ca 113 m², inhoud circa 385 m³;
- Perceeloppervlakte 141m² + 15 m²;
- Bouwjaar 1986;
- Aanvaarding in overleg.

De woning is centraal gelegen. Het Stadshart bereikt u binnen een paar minuten (met de auto of de fiets) en ook supermarkten, scholen, sportvelden en openbaar vervoer, zoals de bus en het NS station Almere CS liggen in de buurt.

De Hoge Ring is binnen een paar auto-minuten bereikbaar, zodat u snel de diverse uitvalwegen richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht kunt bereiken.

Het Beatrixpark bevindt zich in de directe omgeving. Dit gedeelte van de Kruidenwijk is bovendien recent (2015-2016) door de Gemeente Almere aangepakt waarbij de straat is opgehoogd en er nieuwe beplanting is geplaatst. De voor- en achtertuin zijn in die periode ook voorzien van nieuwe bestrating.

BEGANE GROND:

- Entree, ruime hal met kastenwand, meterkast voorzien van stadsverwarming- en glasvezelaansluiting, garderobe en trapopgang;
- Modern, vrijhangend toilet in witte kleurstelling;
- De gehele begane grond vloer is voorzien van lichte, marmeren tegels;
- Strakke wandafwerking en in de woonkamer holle plinten die draden van tv en audio verbergen;
- In de woonkamer extra bergruimte in de trapkast;
- Tuingerichte woonkamer met vensterbank en toegangsdeur naar de tuin met ruime stenen berging;
- Moderne keuken in U-opstelling in donkergrijze kleur met veel werkbladruimte. Door de ligging aan de voorzijde van de woning is er veel lichtinval. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een magnetron, heteluchtoven (A+), vaatwasser(A++), koelkast (A+), vriezer, RVS afzuigkap en inductiekookplaat. Er is veel opbergruimte aanwezig.

1E VERDIEPING:

- Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer;
- De afmetingen van de slaapkamers zijn circa 7, 13,5 en 12 m²;
- De mooie hedendaagse badkamer voorzien van vloerverwarming is uitgerust met een wastafelmeubel met 2 kranen, spiegelkast (aan beide kanten van de deuren), designradiator, bad (met jetstream en whirlpool), vrijhangend toilet en douchehoek (met recent vernieuwde douche).

2E VERDIEPING:

- Vaste trap naar de 2e verdieping;
- Een riante ouderslaapkamer met een groot Velux dakraam;
- Naast de slaapkamer is een aparte ruimte gemaakt die dient als was/ bergkamer;
- Tevens is hier de aansluiting voor uw wasmachine en droger;
- Veel bergruimte achter de knieschotten.

TUIN

- De voortuin is voorzien van sierbestrating en dient als opstelplaats voor de auto;
- De diepe achtertuin (zuidwest) heeft een terras met overkapping waar voldoende plek is voor een loungehoek.
- Op hetzelfde terras is tevens ruimte voor een eettafel met stoelen;
- Achterin de tuin is een speelplek voor de kinderen;
- Stenen berging (circa 6 m²) en achterom;
- Er heeft een tuinvergroting plaatsgevonden, waardoor de tuin met 15 m² extra is vergroot.





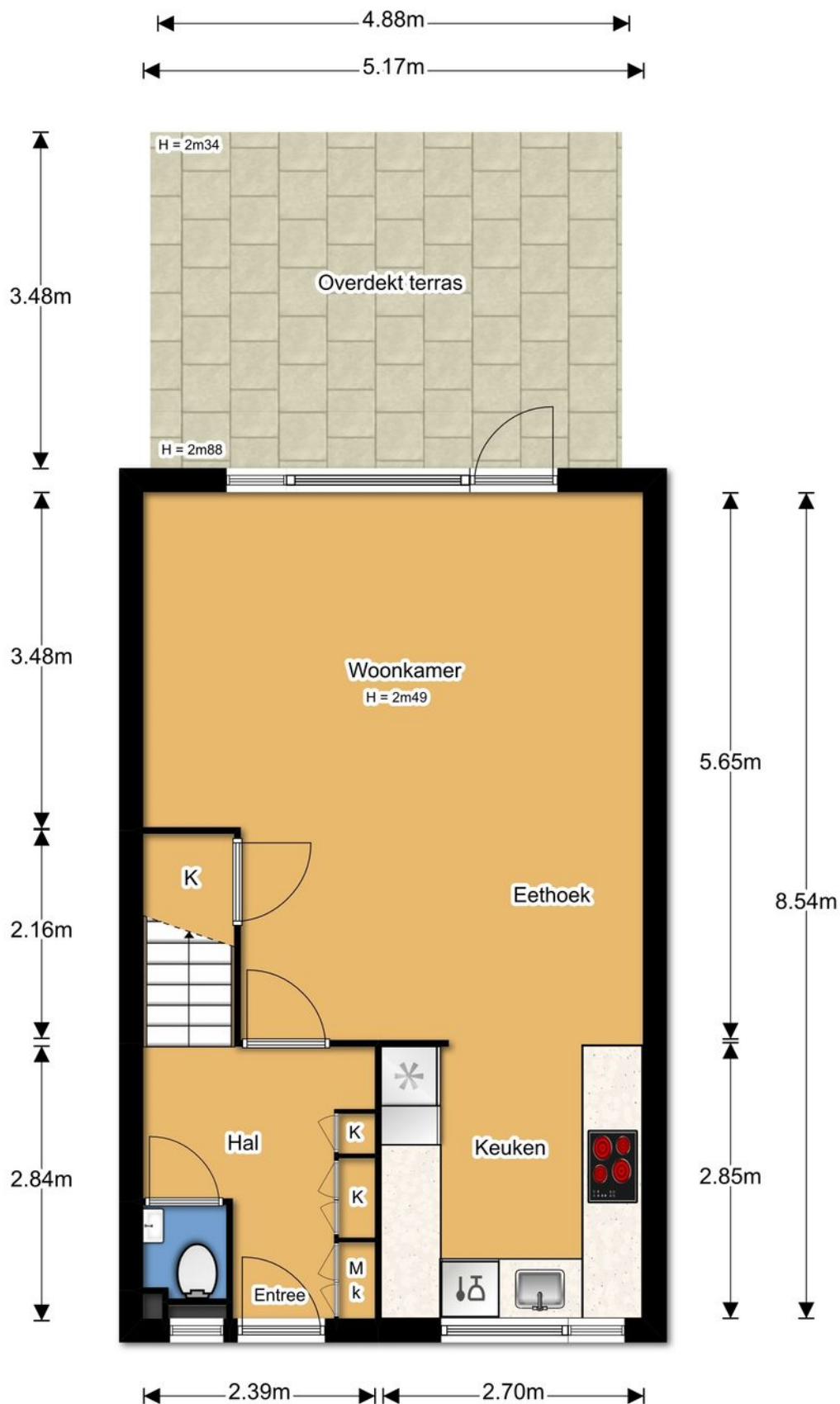




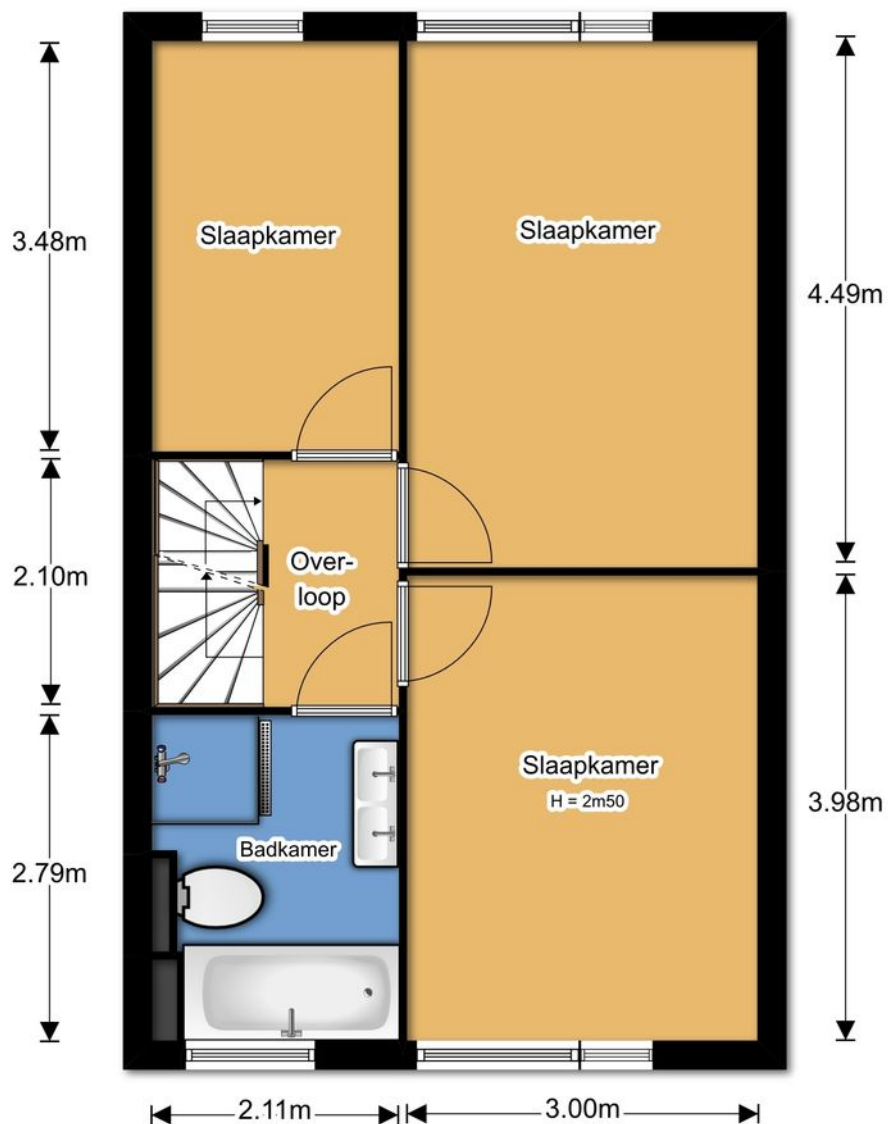




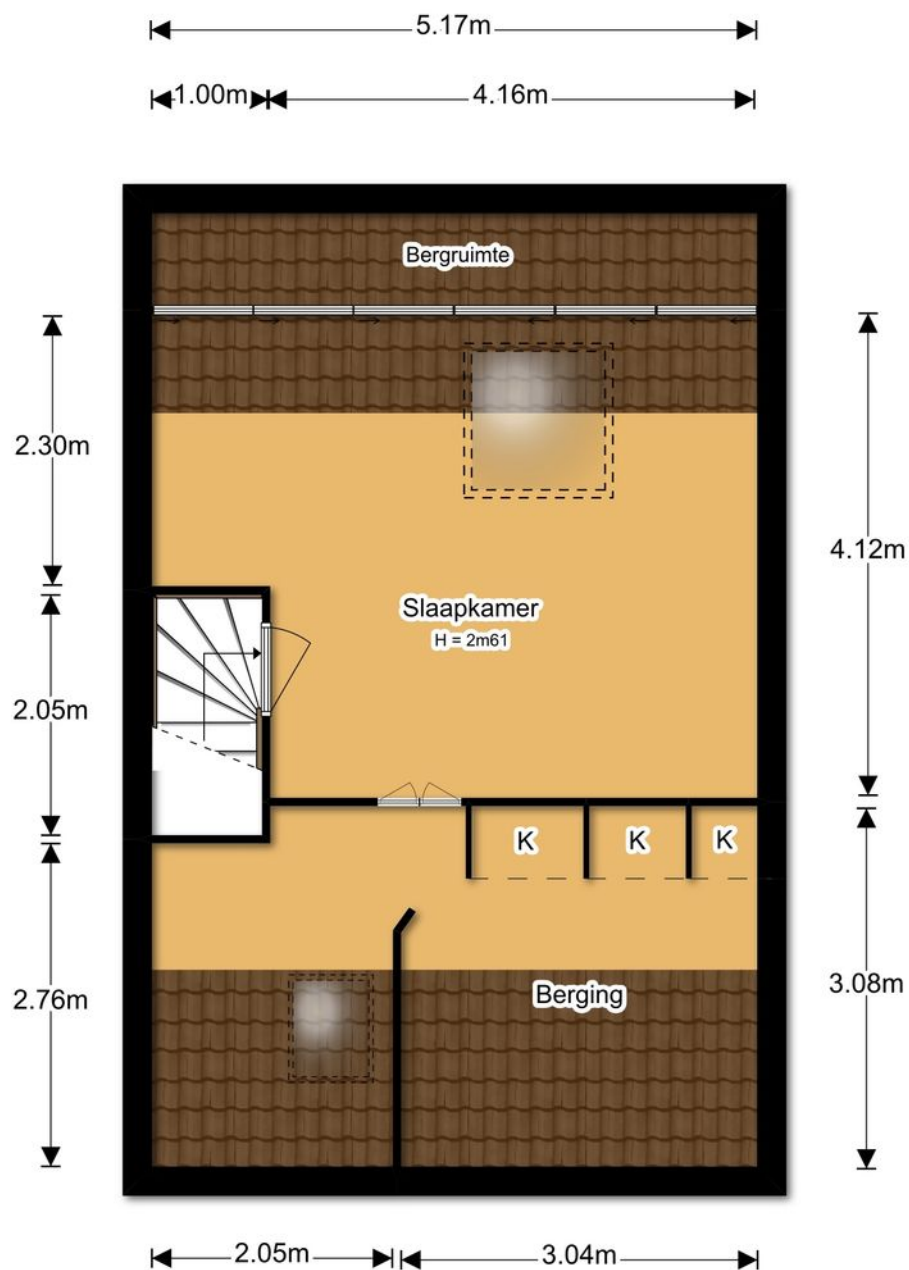
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



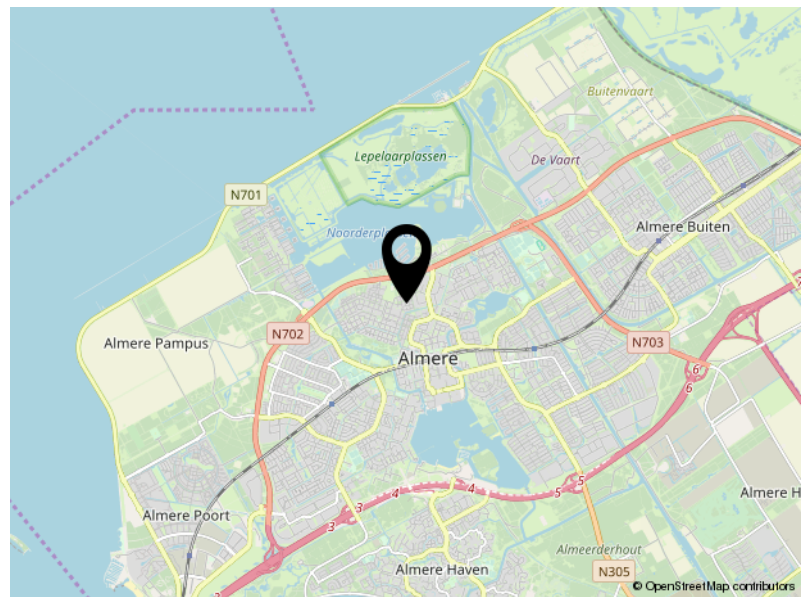
Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Krulmosstraat 24



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Y, 1 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Almere O 2296 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	--



Almere

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het

Perceel:

Krulmosstraat 24 te Almere

d.d.:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

WONING INTERIEUR

	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	nvt
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots / dimmers				X
- Opbouwspots / armaturen / lampen			X	
- Losse (hang)lampen			X	
-				
-				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- TV Kast			X	
- Tafel			X	
- Bed in ouderslaapkamer			X	
-				
Raamdecoratie / zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Luxaflex / jalouzieën				X
- Shutters				X
- (Losse) horren / rolhorren				X
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Marmeren vloer	X			

- Laminaat	X			
- Houten vloer(delen)				X
-				
-				
-				
-				
Voorzet) open haard met toebehoren				X
Allesbrander / houtkachel				X
(Gas)kachel				X
Designradiatoren (badkamer)	X			
Radiatorafwerking	X			
Schilderijophangstelsysteem	X			
Spiegelwanden				X

KEUKEN

Keukenblok met (boven) kasten	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- Inductie / keramische Kookplaat	X			
- (Los)gasfornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron	X			
- Combi oven-magnetron				
- Combi stoom oven	X			
- Oven				
- Koffiemachine		X		
- Koelkast	X			
- Vriezer	X			
- Quooker				X
- Vaatwasser	X			
- Koel-vriescombinatie	X			
Keukenaccessoires				
-				
-				
-				

SANITAIR

Toilet met de volgende toebehoren				
- Toilet	X			
- Toilethouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fonteintje	X			
-				
-				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	X			
- Whirlpool	X			
- (Inloop) Douche (cabine / scherm)	X			

- Stoomdouche (cabine)				
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast				X
- Toilet	X			
- Toilethouder	X			
- Toiletborstel (houder)	X			
- Vloerverwarming	X			
-				
Sauna met toebehoren				X

TUIN

	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	nvt
Tuinaanleg / bestrating	X			
Beplanting	X			
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder			X	
Buitenverlichting	X			
Zonneschermen elektrisch				X
Tuinhuis / buitenberging				X
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging		X		
(Broei)kas				X
Voet droogmolen				X
Overige tuin, te weten:				
- Speelhuisje	X			
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

EXTERIEUR / INSTALLATIES / VEILIGHEID / ENERGIEBESPARING

	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	nvt
Schotel / antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur) bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
Screens / rolluiken				X
CV met toebehoren				X
(Klok) thermostaat				X

Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV installatie				X
- Boiler				X
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
Luchtbehandeling				X
Airconditioning met toebehoren (aantal:...)				X
Mechanische ventilatie	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc; te weten:				X
-				
-				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt				X

OVERIG (VERGEET NIET DE BIJLAGE VAN DE CONTRACTEN BIJ TE SLUITEN!)

	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	nvt
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				
- CV / geiser / boiler				X
- Keuken / tuin / kozijnen				X
- Intelligente thermostaten e.d.				X
- Stadsverwarming	X			
- Zonnepanelen				X
-				
-				
-				
-				
-				

ALGEMENE INFORMATIE

We hopen dat je door deze brochure een goed beeld heeft gekregen van de woning. Je krijgt echter pas een complete indruk van een huis tijdens een bezichtiging. Bel gerust om een afspraak te maken om eens te gaan kijken.

EIGEN WONING VERKOPEN?

Natuurlijk kunt je bij ons ook terecht voor de verkoop van jouw huidige woning. Hierbij is een professioneel en persoonlijk advies erg belangrijk. Graag adviseren wij je over hoe jouw woning het beste verkocht kan worden. En twijfel je of je eerst jouw huidige woning moet verkopen of toch beter al een andere woning kunt kopen? Ook daarmee kunnen we je goed verder helpen. Bel gerust voor een vrijblijvende afspraak. Ons advies met waardebepaling is gratis.

HOE ZIT HET MET DE FINANCIËN?

Als je wilt verhuizen is het belangrijk jouw financiële (on)mogelijkheden goed op een rijtje te hebben. WOON BETER makelaars werkt samen met een aantal onafhankelijke hypotheekadviseurs waar je terecht kunt voor een objectief hypotheekadvies waarbij een persoonlijke benadering voorop staat. Je kunt via ons een afspraak maken.

Wij gaan ervan uit dat je jezelf, voordat je tot onderhandeling overgaat, goed hebt laten informeren omtrent je financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht.

Neem een kijkje op www.wbmakelaars.nl voor een uitgebreide toelichting op al onze diensten.



Binnendelta 1 U1
1261 WZ Almere

06-31788722
mail@wbmakelaars.nl
wbmakelaars.nl