

**Bieden vanaf prijs
€ 150.000 K.K.**



T.B. HUURMANLAAN 60 A, BUSSUM

WOON **WB** BETER
MAKELAARS

Woon Beter
TEL. 06-31788722
wbmakelaars.nl
mail@wbmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 34m²

Perceeloppervlakte : 140m²

Inhoud : 70m³

Bouwjaar : circa 1960

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

LET OP! DIT BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS.
OPEN HUIS ZATERDAG 7 SEPTEMBER VAN 13.00
TOT 16.00 UUR

Wonen in een Tiny House in het Gooi!

Dit leuke Tiny House is op zoek naar een nieuwe bewoner. De woning is onlangs geheel gestript, verbouwd en gerenoveerd en dus helemaal klaar om direct te bewonen. Het is z gezegd "klein maar fijn".

De gehele woning is voorzien van een recent aangelegde vloerverwarming met nieuwe tegelvloer. De meterkast is ook nieuw; de groepenkast bevat 8 groepen, en is dus klaar voor de toekomst.

De keuken heeft een nieuw keukenblok met afzuigkap, een vaatwasser en een wasmachine. De badkamer is ook volledig vernieuwd en is afgewerkt met tegels in een moderne kleurstelling, een hangend toilet, een wasmeubel en douche. De badkamer is voorzien van een afzuigstelsel.

De slaapkamer is licht en ook in deze ruimte is alles keurig afgewerkt. De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en geschikt voor het (op)bergen van spullen. Een andere indeling is mogelijk: de toegang tot de vliering kan met een simpele aanpassing desgewenst ook via de slaapkamer worden bereikt. De woning heeft een glasvezel aansluiting.

Buitenom is er nog een kleine fietsenshuur, welke afsluitbaar is. Heeft u niet voldoende ruimte om uw spullen te bergen en/of wilt u de auto privé parkeren, dan is er een mogelijkheid tot het huren van een achter de woning gelegen garagebox van 18m2 met bergvliering.

De woning staat op eigen grond (dus geen bijkomende maandelijkse kosten) en heeft een eigen "tuin/terras".

De woning ligt in wijk Bussum-zuid en is centraal gelegen ten opzichte van buurtwinkels, uitvalswegen, NS station Bussum Zuid en bushalte. De mooie Bussumerheide is op loopafstand. Het

gezellige centrum van Bussum met leuk aanbod van winkels en gezellige restaurantjes ligt op 5 minuten fietsafstand.

Een volledige, complete en direct bewoonbare woning op een leuke locatie!

DE BIJZONDERHEDEN VAN DEZE WONING OP EEN RIJ:

- Instapklaar; volledig gerenoveerd;
- Het hoge plafond in de woonkamer zorgt voor ruimtelijk effect;
- Vervangen en aangebracht zijn onder meer: de latei in de woonkamer, meterkast en alle elektra in de woonkamer, alle aan- en afvoeren, aansluiting riool, dakisolatie, vloerisolatie, vloer met vloerverwarming, een beloopbare vliering;
- Bergzolder op de vliering (bereikbaar via vlizotrap), mogelijkheid tot aanleg vide;
- Volledig dubbel glas;
- Glasvezel aansluiting;
- Kleine (fietsen)berging aan achterzijde van het huisje;
- Vliering van circa 8m2;
- Gebruiksoppervlak ca 34 m2
- Inhoud circa 140 m3;
- Perceeloppervlakte in totaal circa 70 m2, ("tuin/terras circa 30 m2);
- Bouwjaar circa 1969;
- Oplevering in overleg.

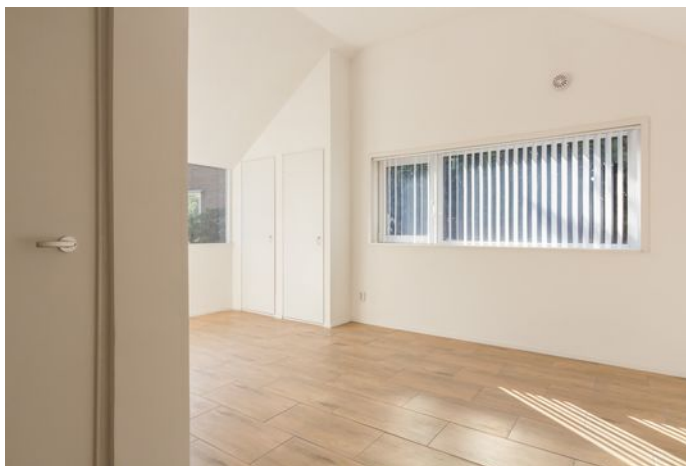
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de voorwaarden van VBO

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



T.B. Huurmanlaan 60 A, Bussum





T.B. Huurmanlaan 60 A, Bussum



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

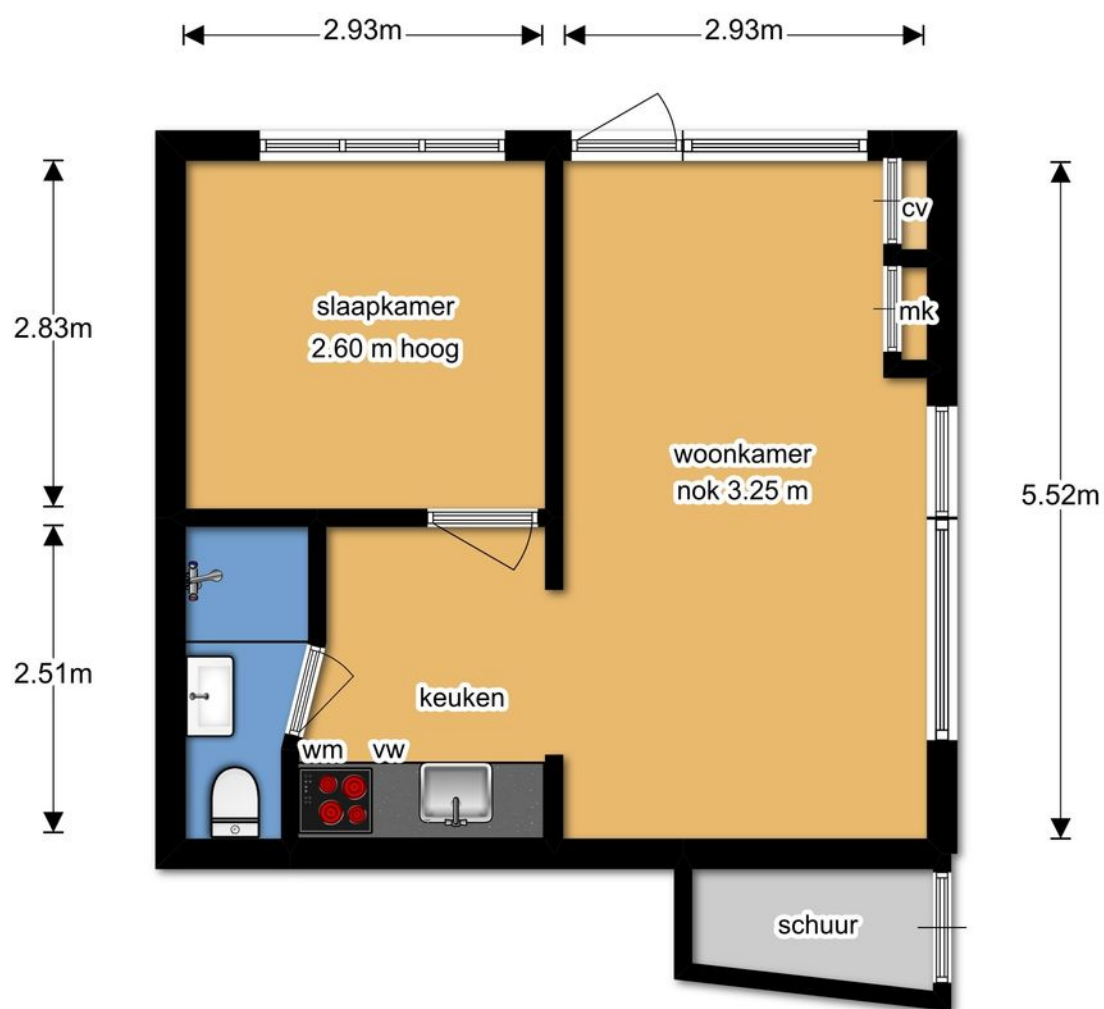


T.B. Huurmanlaan 60 A, Bussum

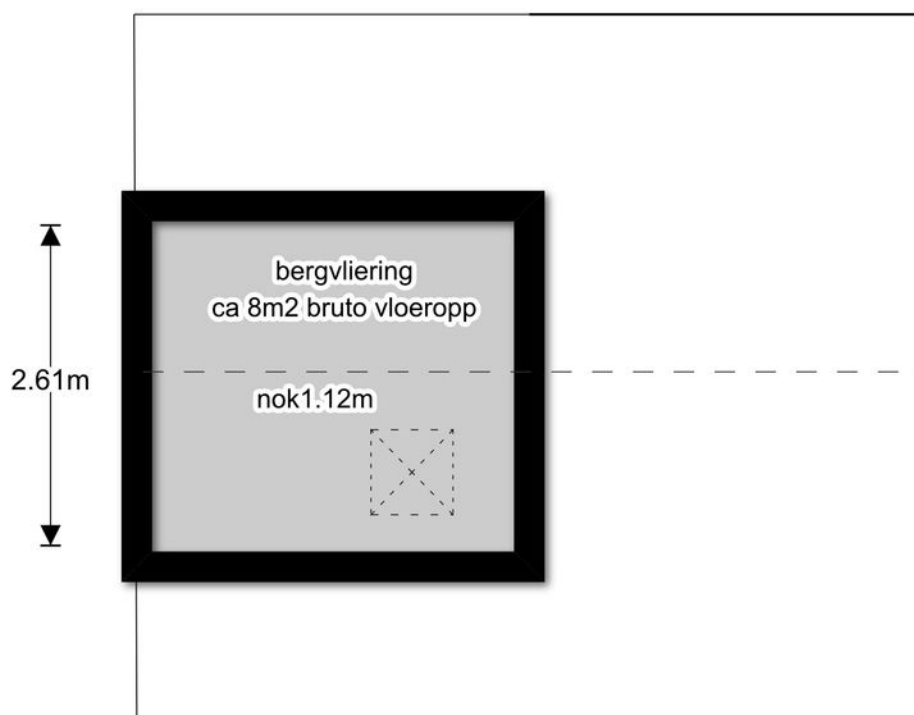




PLATTEGROND



PLATTEGROND VLIERING



KADASTRALE KAART

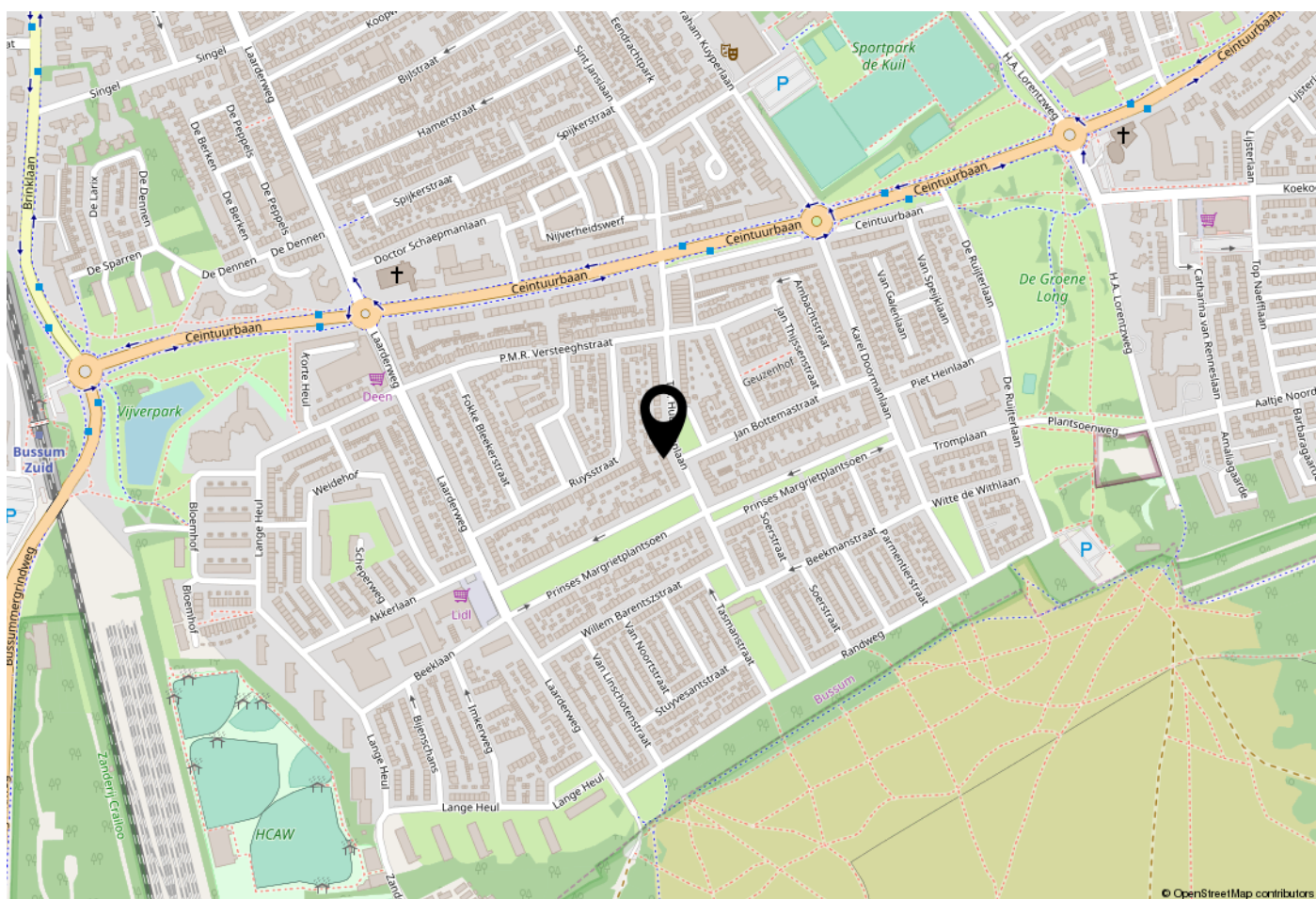
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: TB Huurmanlaan 60A

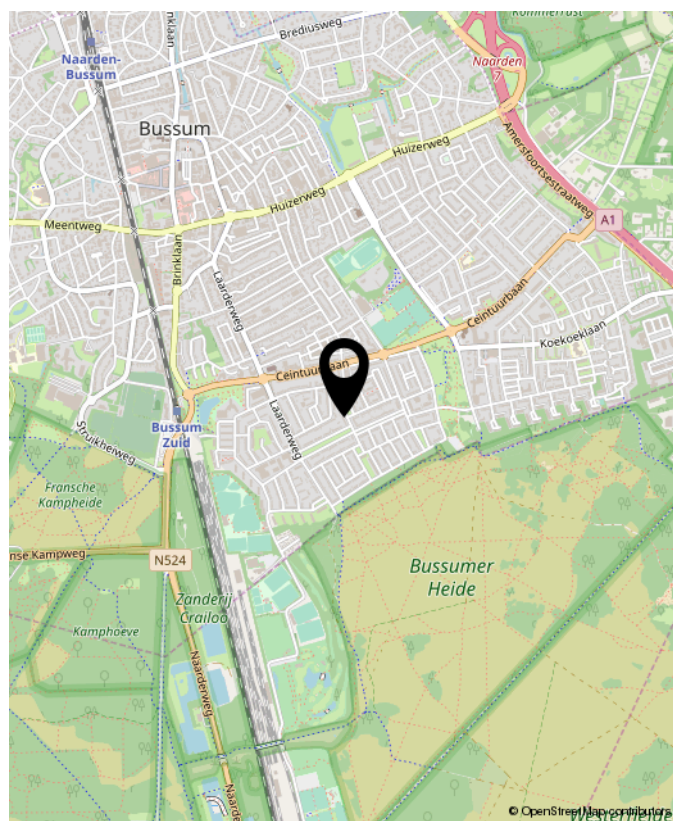


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Geleverd op 11 juni 2019	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Bussum Sectie D Perceel 6286 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



WOON JIJ HIER BINNENKORT?



T.B. Huurmanlaan 60 A, Bussum

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast				
- Wasmachine	X			
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woon Beter
Binnendelta 1 U1
1261 WZ
Blaricum

TEL. 06-31788722
wbmakelaars.nl
mail@wbmakelaars.nl

WOON **WB** BETER
MAKELAARS